

GB.6740.425.2017

DECYZJA NR 449/2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 oraz art. 71 ust.6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2016 roku, poz. 290 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2016, poz.23 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 21.06.2017r. ,

**z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y i u d z i e l a m p o z w o l e n i a
n a b u d o w ę**

dla:

Gminy Ujazd, 97-225 Ujazd Plac Kościuszki 6,

obejmujące:

przebudowę budynku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1235 położonej w miejscowości Ujazd i zmianę sposobu użytkowania /w tym budynku/ apteki na Klub „Senior+” z urządzeniami budowlanymi,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Karolinę Panfil, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej – decyzja Nr 11/LOOKK/2011, która wpisana jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0723 /architektura/,

- mgr inż. Krzysztofa Bąbola, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr NB.IV.7342/82/98, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/1043/02 /konstrukcje/,

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych /nie dotyczy/

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/,

-budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,

-należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z zapisów szczególnych,

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

3/ terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,

b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/,
wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Gmina Ujazd, wnioskiem który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 21.06.2017r. zwróciła się o pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu apteki na Klub „Senior+” z urządzeniami budowlanymi na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1235 położonej w Ujeździe

Do wniosku inwestor dołączył - do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany w 4 egz. przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie z dnia

20.06.2017r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane a także decyzję Wójta Gminy Ujazd z dnia 08.05.2017r. znak RPG.6730.25.7.2017.K.K. o warunkach zabudowy.

Dokonano sprawdzenia dokumentów dołączonych do rozpatrywanego wniosku i nie stwierdzono w nich braków formalno-prawnych jak również nie stwierdzono nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

Stwierdzono, że przedstawione w projekcie budowlanym rozwiązania przedmiotowego przedsięwzięcia są zgodne z wymaganiami decyzji Wójta Gminy Ujazd z dnia 08.05.2017r. znak RPG.6730.25.7.2017.K.K. o warunkach zabudowy, projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Rozpatrując wniosek, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 21.06.2017r. nie stwierdzono naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor spełnił wymagania określone w art. 33 ust. 2 i art. 32 ust.4 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
/z 2 egz. projektu budowlanego/



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Małej
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
2. Urząd Gminy w Ujeździe
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
Referat Finansowy
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
/z 1 egz. projektu budowlanego/
- 4/ Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
a/a G.M.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy /(robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI,XVII /z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/ XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art.55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

**Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej**

ART. 4 PKT 3

